

Экспертное мнение по вопросу проведения СНТ «Зеленые дали» общего собрания в заочной форме

Подготовил эксперт Мезенцев Федор Николаевич – директор Департамента недвижимости федерального проекта «Цифровые СНТ» (ООО «Цифровые СНТ»).

Образование – высшее профессиональное, опыт работы в сфере ЖКХ и управления садоводческими некоммерческими товариществами – более 10 лет.

Профессиональная переподготовка: в 2022 г. – МГИМО МИД России по программе «Управление городской инфраструктурой и развитием территорий» (750 ак.ч.), присвоена квалификация «Специалист по управлению жилищным фондом».

Вопрос: правомерно ли принятие решений общего собрания членов СНТ «Зеленые дали» путем заочного голосования в 2023 г. в заочной форме по всем вопросам повестки дня, предусмотренным статьей 17 Федерального закона №217-ФЗ

«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»?

Ответ подготовлен в форме экспертного мнения о практическом применении действующего законодательства в деятельности СНТ «Зеленые дали» (ИНН 7729658898, ОГРН 1107746518527). При подготовке ответа эксперт руководствовался положениями Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в редакции от 14.04.2023 г. (далее по тексту – Закон №217-ФЗ), нормативно-правовыми актами Московской области, практическим опытом и знаниями, основанными на правоприменительной практике положений законодательства (в том числе судебной), а также действующей на 10.08.2023 г. редакцией устава СНТ «Зеленые дали».

1. Согласно части 22 статьи 17 Закона №217-ФЗ при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

2. В соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020г. №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению по распространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области» с 13.03.2020г. по настоящее время в Московской области действует режим повышенной готовности.

3. Таким образом, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации решение общего собрания членов СНТ по вопросам, относящимся к его исключительной компетенции, может быть принято путем проведения заочного голосования независимо от **наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

4. Частью 11 статьи 15 действующего устава СНТ «Зеленые дали» предусмотрено: заочное голосование может проводиться:

- 1) по вопросам, указанным в пунктах 3, 7-9, 11-16, 18-20 и 25 части 1 статьи 17 Закона 217-ФЗ;
- 2) по иным вопросам деятельности товарищества, не предусмотренным частью 1.1 статьи 17 Закона 217-ФЗ;
- 3) по всем вопросам повестки дня общего собрания при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации.

Следовательно, **положения действующего устава СНТ «Зеленые дали» о заочном голосовании** соответствуют положениям федерального закона прямого действия при проведении общего собрания в форме заочного голосования в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. При этом даже при отсутствии в уставе положений о заочном голосовании или наличии в уставе положений, ограничивающих перечень вопросов, отнесенных к заочному голосованию, принятие решений общего собрания по всем вопросам повестки дня было бы правомочным.

5. Положениями ст. 17 Закона №217-ФЗ и устава СНТ «Зеленые дали» предусмотрено, что общее собрание членов товарищества может проводиться в очной, очно-заочной и заочной формах. При этом полномочиями о выборе формы проведения общего собрания в силу положений Закона №217-ФЗ наделено правление товарищества:

- решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования в случаях, определенных правлением товарищества (ч.21 ст.17 Закона №217-ФЗ);

- принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования относится к полномочиям правления товарищества (п.2 ч.7 ст.18 Закона №217-ФЗ);

- принятие решения о проведении очередного или внеочередного общего собрания членов товарищества в очной форме или обеспечение принятия решения

очередного или внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования относится к полномочиям правления (ч.9 ст.15 устава СНТ «Зеленые дали»).

6. Учитывая совокупность прямых действующих положений закона №217-ФЗ в части возможности заочного голосования по всем без исключения вопросам повестки дня, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, действие режима повышенной готовности в нескольких субъектах Российской Федерации (в том числе в Московской области), полномочия правления о выборе формы голосования, ***проведение общего собрания СНТ «Зеленые дали» в заочной форме в 2023 г. по всем вопросам, предусмотренным статьей 17 Федерального закона №217-ФЗ, полностью соответствует требованиям законодательства.***

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Справочная информация о действии режима повышенной готовности на 01.08.2023 г. в субъектах Российской Федерации – на 8л.

С уважением,

Ф.Н. Мезенцев

КОРОНАВИРУС (COVID-19).
ВВЕДЕНИЕ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ В
СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
ПРИЗНАНИЕ ФОРС-МАЖОРОМ

(по состоянию на 01.08.2023)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в субъектах РФ введен режим повышенной готовности.

В ряде регионов данная ситуация признана обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором).

Субъект РФ	Дата ввода/период действия режима повышенной готовности	Признание форс-мажором	Основание
Москва	с 05.03.2020	да	Указ Мэра Москвы от 05.03.2020 N 12-УМ
Московская область	с 13.03.2020	да	Постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 N 108-ПГ
Санкт-Петербург	с 13.03.2020	-	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 N 121
Ленинградская область	с 13.03.2020	да	Постановление Правительства Ленинградской области от 13.03.2020 N 117
Республика Адыгея (Адыгея)	с 18.03.2020 по 25.05.2023	-	Указы Главы Республики Адыгея от 18.03.2020 N 27 , от 24.05.2023 N 71
Республика Алтай	с 18.03.2020 по 22.05.2023	-	Распоряжения Правительства Республики Алтай от 18.03.2020 N 144-р , от 23.05.2023 N 282-р
Республика Башкортостан	с 18.03.2020	-	Указ Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020 N УГ-111
Республика Бурятия	с 10.02.2020 по 20.06.2023	да	Распоряжения Правительства Республики Бурятия от 07.02.2020 N 72-р , от 21.06.2023 N 457-р , Указы Главы Республики Бурятия от

			13.03.2020 N 37 , от 24.06.2021 N 183 , 03.03.2022 N 44
Республика Дагестан	с 19.03.2020 по 07.06.2023	-	Указы Главы Республики Дагестан от 18.03.2020 N 17 , от 06.06.2023 N 119
Республика Ингушетия	с 17.03.2020 по 03.07.2022	-	Указы Главы Республики Ингушетия от 17.03.2020 N 49 , от 04.07.2022 N 124 , Распоряжение Главы Республики Ингушетия от 17.03.2020 N 63-рг
Кабардино-Балкарская Республика	с 19.03.2020 по 25.07.2023	да	Указы Главы Кабардино-Балкарской Республики от 18.03.2020 N 19-УГ , от 24.07.2023 N 70-УГ
Республика Калмыкия	с 18.03.2020 по 29.01.2023	-	Распоряжения Правительства Республики Калмыкия от 18.03.2020 N 77-р , от 30.01.2023 N 16-р
Карачаево-Черкесская Республика	с 17.03.2020	да	Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 17.03.2020 N 51
Республика Карелия	с 12.03.2020	да	Распоряжение Главы Республики Карелия от 12.03.2020 N 127-р
Республика Коми	с 16.03.2020	-	Указ Главы Республики Коми от 15.03.2020 N 16
Республика Крым	с 17.03.2020 по 25.05.2023	да	Указы Главы Республики Крым от 17.03.2020 N 63-У , от 26.05.2023 N 118-У
Республика Марий Эл	с 17.03.2020 по 13.06.2023	-	Указы Главы Республики Марий Эл от 17.03.2020 N 390 , от 13.06.2023 N 125
Республика Мордовия	с 17.03.2020 по 16.05.2023	-	Указы Главы Республики Мордовия от 17.03.2020 N 78-УГ , от 17.05.2023 N 145-УГ
Республика Саха (Якутия)	с 17.03.2020 по 11.05.2023	да	Указы Главы Республики Саха (Якутия) от 17.03.2020 N 1055 , от 01.07.2020 N 1293 , от 28.02.2022 N 2314 , от 12.05.2023 N 2869

Республика Северная Осетия - Алания	с 18.03.2020	да	Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18.03.2020 N 80, Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 27.03.2020 N 105
Республика Татарстан (Татарстан)	с 19.03.2020 по 12.06.2023	-	Распоряжение Президента Республики Татарстан от 19.03.2020 N 129, Распоряжение Раиса Республики Татарстан от 13.06.2023 N 204
Республика Тыва	с 17.03.2020	-	Распоряжение Правительства Республики Тыва от 16.03.2020 N 88-р
Удмуртская Республика	с 18.03.2020 по 03.05.2023	-	Распоряжения Главы Удмуртской Республики от 18.03.2020 N 42-РГ , от 04.05.2023 N 118-РГ
Республика Хакасия	с 13.03.2020 по 13.05.2023	-	Постановления Правительства Республики Хакасия от 13.03.2020 N 102 , от 11.05.2023 N 352
Чеченская Республика	с 18.03.2020 по 14.03.2022	-	Распоряжения Правительства Чеченской Республики от 18.03.2020 N 138-р , от 24.03.2022 N 105-р
Чувашская Республика - Чувашия	с 18.03.2020 по 16.05.2023	да	Распоряжения Главы Чувашской Республики от 18.03.2020 N 113-рг , от 17.05.2023 N 287-рг , Указ Главы Чувашской Республики от 03.04.2020 N 92
Алтайский край	с 18.03.2020 по 31.05.2023	-	Постановления Правительства Алтайского края от 18.03.2020 N 120 , от 31.05.2023 N 184
Забайкальский край	с 19.03.2020 по 08.06.2023	да	Постановления Губернатора Забайкальского края от 08.04.2020 N 30 , от 08.06.2023 N 33
Камчатский край	с 18.03.2020 по 31.01.2023	-	Распоряжения Губернатора Камчатского края от 12.03.2020 N 267-Р , от 30.01.2023 N 60-Р
Краснодарский край	с 15.03.2020 по 30.04.2022	-	Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.03.2020 N 129 , от 27.04.2022 N 216

Красноярский край	с 16.03.2020	да	Постановление Правительства Красноярского края от 16.03.2020 N 152-п, Указ Губернатора Красноярского края от 24.03.2020 N 66-уг
Пермский край	с 15.03.2020 по 01.06.2023	да	Распоряжения Председателя Правительства Пермского края от 14.03.2020 N 5-рпп , от 02.06.2023 N 31-рпп , Указ Губернатора Пермского края от 20.08.2020 N 121
Приморский край	с 19.03.2020 по 15.05.2023	да	Постановления Губернатора Приморского края от 18.03.2020 N 21-пг , от 15.05.2023 N 23-пг
Ставропольский край	с 18.03.2020	-	Постановление Губернатора Ставропольского края от 16.03.2020 N 101
Хабаровский край	с 13.03.2020 по 28.05.2023	-	Распоряжения Правительства Хабаровского края от 13.02.2020 N 120-рп , от 29.05.2023 N 316-рп
Амурская область	с 27.01.2020 по 06.07.2022	-	Распоряжения Губернатора Амурской области от 27.01.2020 N 10-р , от 07.07.2022 N 146-р
Архангельская область	с 18.03.2020	да	Указ Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 N 28-у
Астраханская область	с 18.03.2020	-	Распоряжение Губернатора Астраханской области от 17.03.2020 N 159-р
Белгородская область	с 16.03.2020	-	Постановление Губернатора Белгородской области от 13.03.2020 N 20, Постановление Губернатора Белгородской области от 08.05.2020 N 58
Брянская область	с 19.03.2020	да	Постановление Правительства Брянской области от 17.03.2020 N 106-п
Владимирская область	с 17.03.2020 по 13.11.2022	-	Указы Губернатора Владимирской области от 17.03.2020 N 38 , от 14.11.2022 N 215

Волгоградская область	с 16.03.2020 по 22.06.2023	да	Постановления Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 N 179 , от 23.06.2023 N 319
Вологодская область	с 17.03.2020 по 30.06.2022	-	Постановления Правительства Вологодской области от 16.03.2020 N 229 , от 30.06.2022 N 828
Воронежская область	с 20.03.2020 по 24.07.2023	-	Указы Губернатора Воронежской области от 20.03.2020 N 113-у , от 13.07.2023 N 114-у
Ивановская область	с 18.03.2020	да	Указ Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг
Иркутская область	с 18.03.2020	-	Указы Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 N 59-уг , от 12.10.2020 N 279-уг
Калининградская область	с 16.03.2020	-	Постановление Правительства Калининградской области от 16.03.2020 N 134
Калужская область	с 17.03.2020 по 31.10.2022	-	Постановление Правительства Калужской области от 17.03.2020 N 200
Кемеровская область - Кузбасс	с 16.03.2020	-	Распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 14.03.2020 N 21-рг
Кировская область	с 18.03.2020 по 05.06.2023	-	Указы Губернатора Кировской области от 17.03.2020 N 44 , от 05.06.2023 N 86
Костромская область	с 17.03.2020 по 17.05.2023	да	Распоряжения Губернатора Костромской области 17.03.2020 N 128-р , от 18.05.2023 N 243-р
Курганская область	с 19.03.2020	-	Постановление Губернатора Курганской области от 16.03.2020 N 12
Курская область	с 10.03.2020 по 04.07.2022	-	Распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг , от 05.07.2022 N 208-рг
Липецкая область	с 10.03.2020	да	Распоряжение администрации Липецкой области от 10.03.2020 N 102-р,

			Постановление администрации Липецкой области от 26.03.2020 N 159
Магаданская область	с 18.03.2020 по 14.03.2022	-	Указы Губернатора Магаданской области от 02.04.2020 N 57-у , от 14.03.2022 N 43-у
Мурманская область	с 16.03.2020 по 29.06.2023	да	Постановление Губернатора Мурманской области от 16.03.2020 N 47-ПГ, Постановления Правительства Мурманской области от 04.04.2020 N 175-ПП , от 29.06.2023 N 483-ПП
Нижегородская область	с 13.03.2020 по 11.07.2023	да	Указы Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020 N 27 , от 11.07.2023 N 152
Новгородская область	с 07.03.2020 по 14.05.2023	да	Указы Губернатора Новгородской области от 06.03.2020 N 97 , от 12.05.2023 N 274
Новосибирская область	с 18.03.2020 по 30.04.2023	да	Постановления Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 N 72-п , от 26.04.2023 N 186-п
Омская область	с 17.03.2020	да	Распоряжение Губернатора Омской области от 17.03.2020 N 19-р
Оренбургская область	с 17.03.2020 по 16.07.2023	да	Указы Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 N 112-ук , от 17.07.2023 N 354-ук
Орловская область	с 19.03.2020	да	Постановление Правительства Орловской области от 19.03.2020 N 155
Пензенская область	с 16.03.2020 по 26.10.2022	да	Постановление Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 N 27, Указ Губернатора Пензенской области от 27.10.2022 N 76
Псковская область	с 05.03.2020 по 15.05.2023	да	Распоряжения Администрации Псковской области от 05.03.2020 N 133-р , от 16.05.2023 N 341-р , Указ Губернатора Псковской области от 15.03.2020 N 30-УГ

Ростовская область	с 17.03.2020 по 23.06.2022	-	Распоряжения Губернатора Ростовской области от 16.03.2020 N 43 , от 23.06.2022 N 174
Рязанская область	с 17.03.2020 по 01.06.2023	-	Распоряжения Губернатора Рязанской области от 17.03.2020 N 70-рг , от 02.06.2023 N 262-рг
Самарская область	с 17.03.2020 по 10.07.2023	да	Постановления Губернатора Самарской области от 16.03.2020 N 39 , от 10.07.2023 N 102
Саратовская область	с 17.03.2020 по 20.07.2023	-	Распоряжения Губернатора Саратовской области от 17.03.2020 N 200-р , от 21.07.2023 N 722-р
Сахалинская область	с 18.03.2020 по 24.05.2023	-	Указы Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020 N 16 , от 25.05.2023 N 24
Свердловская область	с 18.03.2020	-	Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 N 100-УГ
Смоленская область	с 18.03.2020 по 24.05.2023	-	Указы Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 N 24 , от 25.05.2023 N 61
Тамбовская область	с 18.03.2020	да	Постановление администрации Тамбовской области от 17.03.2020 N 193, Постановление администрации Тамбовской области от 26.03.2020 N 233
Тверская область	с 17.03.2020	да	Постановление Губернатора Тверской области от 17.03.2020 N 16-пг
Томская область	с 18.03.2020 по 25.07.2023	-	Распоряжения Администрации Томской области от 18.03.2020 N 156-ра , от 26.07.2023 N 491-ра
Тульская область	с 16.03.2020 по 18.05.2023	да	Постановления правительства Тульской области от 16.03.2020 N 112 , от 19.05.2023 N 273 , Указы Губернатора Тульской области от 30.04.2020 N 41 , от 15.06.2021 N 62

Тюменская область	с 18.03.2020 по 29.06.2023	да	Постановления Правительства Тюменской области от 17.03.2020 N 120-п , от 30.06.2023 N 402-п
Ульяновская область	с 18.03.2020	да	Указы Губернатора Ульяновской области от 12.03.2020 N 19 , от 12.09.2022 N 113
Челябинская область	с 18.03.2020	-	Распоряжение Правительства Челябинской области от 18.03.2020 N 146-рп
Ярославская область	с 07.02.2020	-	Постановление Правительства Ярославской области от 07.02.2020 N 100-п
Севастополь	с 17.03.2020 по 12.06.2023	да	Указы Губернатора города Севастополя от 17.03.2020 N 14-УГ , от 13.06.2023 N 24-УГ
Еврейская автономная область	с 05.02.2020 по 15.05.2023	-	Распоряжения Губернатора Еврейской автономной области от 05.02.2020 N 14-рг , от 15.05.2023 N 112-рг
Ненецкий автономный округ	с 17.03.2020 по 22.08.2022	да	Постановления Губернатора Ненецкого автономного округа от 16.03.2020 N 12-пг , от 28.10.2021 N 81-пг , от 01.09.2022 N 56-пг
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	с 18.03.2020	-	Постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.03.2020 N 20 , от 09.04.2020 N 29 , от 05.03.2022 N 18
Чукотский автономный округ	с 16.03.2020	да	Распоряжение Губернатора Чукотского автономного округа от 16.03.2020 N 100-рг, Постановление Губернатора Чукотского автономного округа от 17.04.2020 N 38
Ямало-Ненецкий автономный округ	с 16.03.2020 по 11.07.2022	-	Постановления Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.03.2020 N 29-пг , от 11.07.2022 N 106-пг