

**Смета по содержанию общего имущества членов СНТ СН «Зеленые дали» с финансово-экономическим обоснованием, расчетом размера членского взноса и взносов в резервный фонд на период 2023-2024 г.**

	<b>Штатное расписание и ФОТ председателя СНТ СН и сотрудников.</b>	Оклад до вычета НДФЛ	Сумма в год	Финансово-экономическое обоснование
1	Председатель товарищества	57 500	690 000	
2	Инженер	46 000	552 000	
3	Менеджер	17 250	276 000	
4	Электрик	28 750	318 000	
5	Старший Сторож 1 ед.	40 250	483 000	
6	Сторож 1 ед.	34 500	414 000	
7	Сторож 1 ед.	34 500	414 000	
8	Доплата за ВЗУ	8 046	96 552	
	Итого ФОТ		3 243 552	
	Отчисления в ПФ и ФСС 30,5%		989 283,36	В соответствии с НК РФ оплата взносов в ПФ и ФСС составляет 30,5 % от начисленной заработной платы
	<b>Итого Фонд оплаты труда с учетом отчислений в ПФ и ФСС</b>		<b>4 232 835,36</b>	
	<b>Содержание общего имущества</b>			
1	Услуги бухгалтерского учета		146 400	Договор с ООО «Ника Бухгалтерия»
2	Налог на земли общего пользования (по данным прошлого года)		152 226	Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 50 742 000 рублей.  При установленной ставке 0,3% оплата налога на земли общего пользования составляет 152 226 рублей в год.
3	Плата за недра		29 357,64	В соответствии с Ст. 333.12. НК РФ, налоговая ставка по оплате за воду потребляемую из подземных источников составляет 354 рубля за 1000 м3 воды с учетом установленного на 2023 год повышающего коэф.3,52 При среднем потреблении воды в объеме 23 560 м3 в год, оплата водного налога за 2023/24 год составит $23\,560/1000*354*3,52 = 29\,357,64$ рубля

4	Обслуживание газопровода		469 709,16	В соответствии с договором № 5017 от 11.01.2019 заключенного между АО «Мособлгаз» и ДНТ «Зеленые дали» стоимость оплаты за обслуживание сетей газоснабжения в поселке составляет 39 142,43 рублей в месяц. В год сумма оплаты составит $39\ 142,43 \cdot 12 = 469\ 709,16$ руб.
5	Вывоз мусора		523 413,92	Среднее количество отходов, образуемых на территории СНТ составляет от 40 м3 до 48 м3 в месяц (5 - 6 контейнера) В соответствии с договором, заключенным между Сергиево посадским региональным оператором, установленным решением Правительства МО, стоимость утилизации отходов в 2022/2023 году составит 62 конт. * 8442,16 руб/= 523 413,92 руб.
6	Содержание дорог в зимний период		240 000	Очистка снега на дорогах общего пользования запланирована 4 раза в месяц в период с декабря по март, всего 16 раз в год. Стоимость 1 часа работа трактора составляет 2500 руб/час. При 6-ти часовой работе в день, сумма затрат на очистку снега в год составит $2500 \text{руб} \cdot 6 \text{ час} \cdot 16 = 240\ 000$ руб
7	Расход э\э на содержание общего имущества		818 747,51	На основании фактических показаний приборов учета электрической энергии за предыдущий период, потребление электроэнергии для нужд общего пользования (освещение территории, пост охраны, потери в электрических сетях без учета расхода э\э на ВЗУ) составляют 129 000 квт в год, При стоимости дневного и ночного тарифов тарифа 7,10 руб/квт и 2,82 руб/квт соответственно, стоимость общих расходов на электроэнергию составляет до 68 229 руб. в месяц (818 747,51 руб в год)
8	Услуги банка		30 000	Оплата за услуги РКО банка (на уровне фактических расходов за прошедший период)
9	Текущий ремонт систем жизнеобеспечения поселка		115 000	Выполнение работ по текущему и аварийному ремонту оборудования системы жизнеобеспечения поселка (электроснабжение, водоснабжение)
10	Текущий ремонт общего имущества членов СНТ		110 000	Текущий ремонт системы, подсыпка дорог, покраска площадки ТБО, покос травы, прочистка дренажных трубопроводов, приобретение хозяйственного инвентаря, обслуживание шлагбаума.
11	Юридические услуги		360 000	Организация работы по взысканию задолженностей и необоснованных исков со стороны должников и учредителей

	<b>Всего затрат в год -рублей</b>		<b>7 227 689,59</b>	<b>2994854,23+4 232 835,36</b>
	<b>Расчёт размера членского взноса на 2023-2024 гг.</b>			
	Общая площадь участков собственников СНТ СН «Зеленые дали»(м кв.)		<b>382240</b>	
	Общая сумма затрат в год		<b>7 227 689,59</b>	
	<b>Размер членского взноса на содержание общего имущества членов СНТ СН на период 2023-2024 года</b>		<b>1,58 руб/кв.м</b>	Расчёт размера членского взноса определяется путем деления общей суммы затрат в год в сумме 7 227 689,59 на 12 месяцев и общую площадь участков собственников СНТ
	<b>Величина резервного фонда и расчёт размера членского взноса в резервный фонд н 2023-2024 гг.</b>			
	<b>Резервный фонд</b>		<b>316 800,00</b>	Резервный фонд запланирован в размере <b>316 800</b> рублей. Резервный фонд используется по решению правления СНТ СН для выполнения непредвиденных и аварийных работ, направленных на обеспечение бесперебойного электроснабжения и водоснабжения, а также выполнения иных задач, направленных на обеспечение жизнедеятельности поселка.
	<b>Размер членского взноса в резервный фонд на период 2023-2024 года</b>		<b>1 700</b>	Расчёт размера взноса в резервный фонд определяется путем деления общей суммы резервного фонда <b>316 800</b> рублей на кол-во членов СНТ - <b>189</b> чл. =1676,19 руб.

## Расчет величины размера членского взноса на содержание общего имущества членов СНТ СН «Зеленые дали» с учетом резервного фонда на период 2023-2024 г.

В соответствии с ст.14 п.3. ФЗ 217 от 29.07.2017, членские взносы вносятся членами товарищества и собственниками участков в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Уставом СНТ СН «Зеленые дали» определено, что каждый член товарищества и собственник участков обязан ежемесячно оплачивать членский взнос на содержание общего имущества членов СНТ СН

Общая площадь по состоянию на **26.08.2023** г. СНТ СН «Зеленые дали» составляет **382240 кв.м**

1. Общая сумма затрат по смете на содержание общего имущества членов товарищества на период с 2023-2024 г. составляет **7 227 689,59** рублей.

2. Размер членского взноса для каждого члена товарищества составляет:

**7 227 689,59** рублей / 12 месяцев / **382240 кв.м** = 1,58 руб/кв.м/мес.

На основании подготовленной сметы расходов с приложением финансово-экономического обоснования и расчёта размера членского взноса, предлагается вынести на голосование общего собрания членов СНТ СН «Зеленые дали» вопрос об утверждении сметы расходов в сумме **7 227 689,59** рублей в год и размера ежемесячного членского взноса на период с 2023-2024 г. 1,58 руб/кв.м в месяц для каждого члена товарищества и собственника участков.